



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

Assessore al Patrimonio, Mobilità, Edilizia abitativa comunale  
Stadtrat für Vermögen, Mobilität und Wohnungsbau

Al Consigliere comunale  
Matthias Cologna

e, p.c.

Al Signor Sindaco  
Dott. Renzo Caramaschi

Bolzano Bozen, 02.09.2021

Alla Segreteria del Consiglio Comunale

LORO SEDI

Oggetto: Interrogazione n. 79/2021 "Lago al cantiere del centro commerciale Benko"

In merito all'interrogazione n. 79/2021 "Lago al cantiere del centro commerciale Benko" si comunica quanto segue:

1. Le profondità concesse per lo scavo, nonché il periodo di falda minima durante il quale è possibile scavare oltre alle prescrizioni a corredo della concessione edilizia sono state rispettate. La falda acquifera di Bolzano scorre nel sottosuolo, coperta da uno spesso strato di terreni di origine alluvionale, depositati dal fiume Isarco e dal torrente Talvera. Si tratta in prevalenza di alternanze di ghiaie e sabbie, con presenza di livelli di materiali limosi soprattutto nei primi metri.

A maggior chiarimento per gli Interroganti, è da evidenziare che l'innalzamento anomalo della quota di falda (che ha superato di ben 3-4 m il livello massimo storicamente determinato) è avvenuto solo dopo la realizzazione del piano di fondazione interessato e questo ha comportato, in totale accordo con l'Ufficio Gestione delle Risorse Idriche della Provincia, cui compete il controllo in questo settore, la posa di teli galleggianti a tutela della salubrità dell'acqua.

2. La falda acquifera di Bolzano è tutelata fin dal 1983, con prescrizioni per tutta la conca di Bolzano (zona di tutela III) e prescrizioni e vincoli per le zone di tutela II e zone di tutela I intorno ai pozzi dell'acquedotto comunale.

SEAB ha un programma di analisi di routine e di controlli, con ca. 100 controlli all'anno su tutta la rete acquedottistica. In linea generale ogni lavorazione oggetto di concessione edilizia è sottoposta al controllo da parte dell'Ufficio comunale competente.

Le penali da applicare eventualmente all'attuatore sono determinati relativamente nell'articolo 19 dell'Accordo di programma che prevede quanto segue:

Articolo 19. - Penali, garanzie, contenziosi e foro competente.

*19.1. Per le inadempienze qui di seguito indicate il Promotore sarà tenuto a versare al Comune di Bolzano una penale: a) per l'omissione d'informazioni, mancata produzione di documenti o rifiuto di consentire le ispezioni e gli accessi previsti dal presente Accordo, dopo diffida scritta ad adempiere entro un congruo termine mai inferiore a 15 (quindici) giorni: penale compresa tra Euro 1.000,00 (mille/00) ed Euro 5.000,00 (cinquemila/00); b) per l'inadempienza all'obbligazione di mantenere adeguata organizzazione tecnico-amministrativa come previsto dal presente Accordo, dopo contestazione dell'inadeguatezza dell'organizzazione e mancato suo adeguamento entro 30 (trenta) giorni: penale compresa*



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

Assessore al Patrimonio, Mobilità, Edilizia abitativa comunale  
Stadtrat für Vermögen, Mobilität und Wohnungsbau

*tra Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) ed Euro 50.000,00 (cinquantamila/00). L'ammontare della penale, in ragione della gravità dell'inadempimento, sarà richiesto dal Comune al Promotore con atto scritto, previo contraddittorio tra Comune e Promotore nell'ambito del Collegio di Vigilanza, in cui saranno esplicitate le circostanze di fatto e le rispettive ragioni. Le penali relative ai ritardi sul cronoprogramma sono disciplinate nella convenzione urbanistica, il cui schema è allegato.*

L'Articolo 10 della convenzione d'attuazione all'Accordo di programma di fatti prevede:

*In caso di ritardo dell'esecuzione dei lavori rispetto alle previsioni del cronoprogramma per le singole fasi o i gruppi di fasi se queste vengono eseguite in contemporanea, l'Attuatore sarà tenuto, per eventuali ritardi a lui imputabile, a versare al Comune una penale, in relazione ad ogni fase o gruppo di fasi pari allo 0,2 (zero virgola due) per mille dell'importo netto per la singola fase o gruppi di fasi di lavoro per ogni giorno di ritardo.*

Distinti saluti

L'Assessore al Patrimonio, Mobilità, Edilizia  
abitativa comunale  
Der Stadtrat für Vermögen, Mobilität und  
Wohnungsbau

Arch. Stefano Fattor  
*firmato digitalmente*



FATTOR STEFANO  
02.09.2021  
08:23:33 UTC

L'Assessora alla Cultura, all'Ambiente, alle Politiche  
d'integrazione e alle Pari Opportunità  
Die Stadträtin für Kultur, Umwelt, Integration und  
Chancengleichheit

Dr. Chiara Rabini  
*firmato digitalmente*



RABINI CHIARA  
COM.BOLZANO  
GEMEINDE  
BOZEN  
Assessora  
Stadträtin  
02.09.2021  
08:30:05 UTC

Dr. AT/UP